

Proposta para Aquisição de Imóvel (ARRAS)

I - DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: _____ Endereço: _____ Bairro: _____
Edifício: _____ com sua(s) _____ vaga(s) de garagem. Cidade: _____ UF: _____

II - DADOS DO PROPONENTE

Nome: _____
Residência: _____
E-mail: _____ Tels (r): _____ (c) _____ (cel) _____
Identidade Nº : _____ Emitido por : _____ em _____ CPF _____
Profissão: _____ Nacionalidade: _____ Est. Civil : _____
Cônjuge: _____
Identidade Nº _____ Emitido por _____ em ____/____/____ CPF _____
Profissão: _____ Nacionalidade: _____ Regime _____

III - CONDIÇÕES DA PROPOSTA

O acima qualificado (item II), vem propor a compra do imóvel caracterizado (item I) pelo preço : R\$ _____ (_____) nas seguintes condições, forma e prazo:

R\$ _____ (_____) de sinal e princípio de pagamento, através do

Cheque nº. _____ Banco _____ Ag. Nº _____ e o restante da seguinte forma:

Vitória, ____/____/____

Proponente

IV - RECIBO DE SINAL

Recebemos a importância acima citada no item III, como sinal de reserva, que se tornará sinal e princípio de pagamento mediante a assinatura dos proprietários aceitando a presente proposta, que passa a ter caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores, na forma do artigo 1094, do Código Civil Brasileiro, ficando convencionado que o não aceite dos proprietários, obrigará a imediata devolução do referido cheque, sem juros, sem correção monetária e sem quaisquer despesas ou vantagens, a que título for.

(SÓ NOS RESPONSABILIZAMOS POR PAGAMENTOS FEITOS ATRAVÉS DE CHEQUE NOMINAL E CRUZADO)

Vitória, ____/____/____

Credenciada

V - APROVAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Declaro que neste ato recebi o cheque referido no item III, acima, e que estou ciente e de pleno acordo com todas as condições da presente proposta, e que a remuneração de intermediação feita pela Credenciada, CRECI 4385-J, é de:

R\$ _____ (_____)

Vitória, ____/____/____

Proprietário – CPF

Cônjuge – CPF